FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TREFALCO		
物件所在地	東京都三鷹市新川６丁目		
交通	中央線　三鷹駅　バス11分　三鷹農協向　バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(13.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	51.32㎡	向き	南
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,グリル,クロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円　クリーニング：67,742円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　契約時に賃料＋共益費＋駐車場代を合計した60%～月額1%		
備考	ペット可の嬉しい物件★コンクリート打ち放しのおしゃれな外観◇安心オートロック◆角部屋★3口ガスキッチン◆ペット飼育は敷金1か月追加。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.YM042579

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000070268４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。