

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 104,000円 | 0円   |

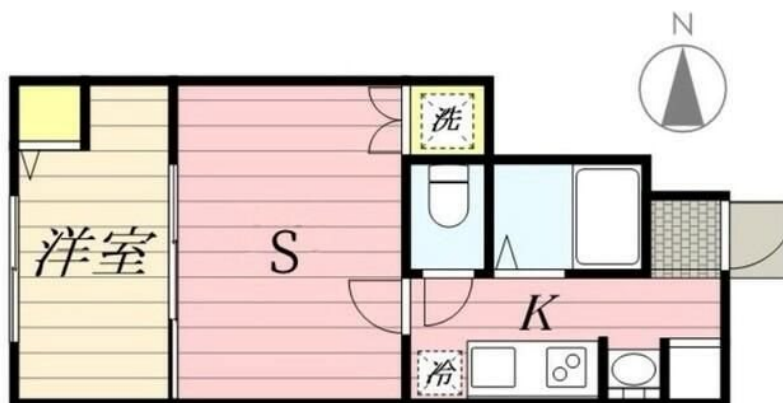
## ネット無料☆バス・トイレ別☆中央線徒歩圏内の

始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | I-WOOD三鷹上連雀                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀2丁目                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩6分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩19分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) S(6畳)                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 26.94㎡                                                                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 22,000円 消火剤: 7,480円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 2,750円<br>[備考] 短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前、退去時クリーニング費用60,500円借主負担あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 単身可                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の70%、更新1万円/年、月額: 864円                                                                                                 |      |     |
| 備考       | ネット無料☆バス・トイレ別☆浴室乾燥☆温水洗浄便座☆独立洗面台☆IHコンロ2口☆室内洗濯機置き場☆宅配BOX☆エアコン                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.YM042608

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7483

物件管理コード: 1135932991140000703235

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。