

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリムローズ                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境南町 5 丁目                                                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩12分<br>中央線 東小金井駅 徒歩17分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(9.1畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 37.27㎡                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年9月下旬                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガ                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 保証料: 22,000円<br>[月次費用] 24h サポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 子供相談                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額2.2% ~ が保証料としてかかります。                                                                                |      |           |
| 備考       | 徒歩圏内の築浅アパート。ガスキッチン。シャンドレ。追炊き。浴室乾燥。ウォッシュレット。設備の整った物件です。脱衣所。洗濯機置き場。敷地内駐車場。バイク相談。                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.YM042619

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |