

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, リゾート向き, 角住戸, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ねざさガーデンヒルズA		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩15分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1987年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	ペット可物件！☆小金井公園近隣！お散歩コースに◇角部屋★日当たり良好◆閑静な住宅街☆★振り分け間取り◆広々テラスにお日様サンサン。ペット飼育、敷金2ヵ月。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.YM042622

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付