

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 6,000円 |

## Wifi対応、インターネット無料で利用可能。宅配ボ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サルファー                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市中原3丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス18分 中原三丁目 バス停徒歩1分                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5畳) 洋室(6.9畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 59.63㎡                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年1月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒: 17,050円 クリーニング: 56,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円、月々1%                                           |      |           |
| 備考       | 収納タブリありで暮らし易い間取り。荷物待ち時間不要の宅配ボックス付                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.YM042635

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |