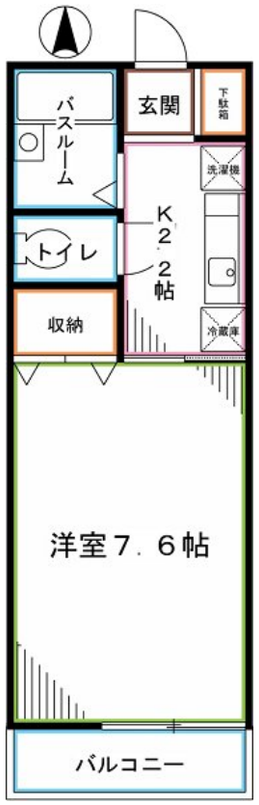
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ファミーユＡ		
物件所在地	東京都小金井市梶野町１丁目		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩12分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩21分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.77㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＢＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金]　クリーニング代：55,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　契約時35000円　　月額1%+800円		
備考	バストイレ別☆広々洋室７．６帖☆エアコン☆シャッター雨戸☆室内洗濯機置き場☆ガス１口付き☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日　No.YM042640

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000703799

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。