

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 11,000円 |

## 管理体制良好。リビング・バルコニーが南向き。

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小金井東町ガーデンハウス                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 4 丁目                                               |      |     |
| 交通       | 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩7分<br>中央線 東小金井駅 徒歩10分                         |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 74.21㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年5月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、月々1%、1年毎に10,000円が必要です。            |      |     |
| 備考       | 宅配ボックス・オートロック付き。追い炊き・浴室乾燥・洗浄便座付き                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.YM042710

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |