

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 15,000円 |

## 電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

2 F 以上, 2 W A Y バルコニー, オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目                                                |      |    |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩10分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.3畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 45.05㎡                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1995年3月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ バイク置き場                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 18,700円 会費: 11,000円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1万円、月々1000円                             |      |    |
| 備考       | J R 中央線「吉祥寺」駅より徒歩10分! オートロック!                                  |      |    |

情報更新日2025年6月1日

No.YM042711

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |