FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

２Ｆ以上,３方角住戸,３面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小金井レジデンツ　フィレンツェ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町１丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩15分 中央線　国分寺駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.8畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.24㎡	向き	南東
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＡＤＳＬ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,グリル,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円　ルームクリーニング費用：55,000円 [備考]　退去時クリーニング費用　借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　賃料総額100%		
備考	築築物件。緑豊かな住環境。バス利用も可能。シャワートイレ、グリル付きガスキッチン、等設備充実。お隣さんが気にならない設計。ＢＳ。地デジ。玄関ホール。		

情報更新日2025年8月3日　　No.YM042754

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：1135932991140000705065

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。