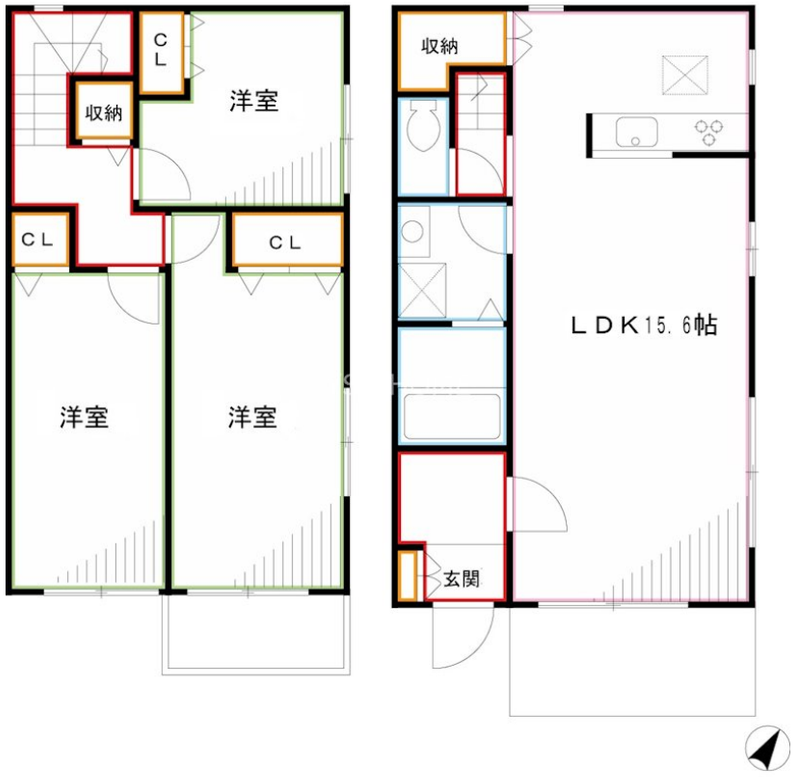
FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	0円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヴェルジュ		
物件所在地	東京都小金井市前原町１丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　バス13分　試験場代書前　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.6畳) LDK(15.6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.98㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円　クリーニング：108,213円 [備考]　退去時クリーニング費用　108213円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時に、賃料＋共益費の60%、月々0.7%　更新１年毎10000円		
備考	築浅テラスハウス☆小型犬相談☆楽器相談☆ストアー、コンビニ徒歩2分。ファミリーレストランまで徒歩2分、たまには外食。休日は徒歩5分の武蔵野公園でリフレッシュ。追炊き付。保証会社必須。ペット飼育は敷金1ヵ月追加。原付のみ相談可能		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日　No.YM042769

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000705408

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。