

# FOR RENT

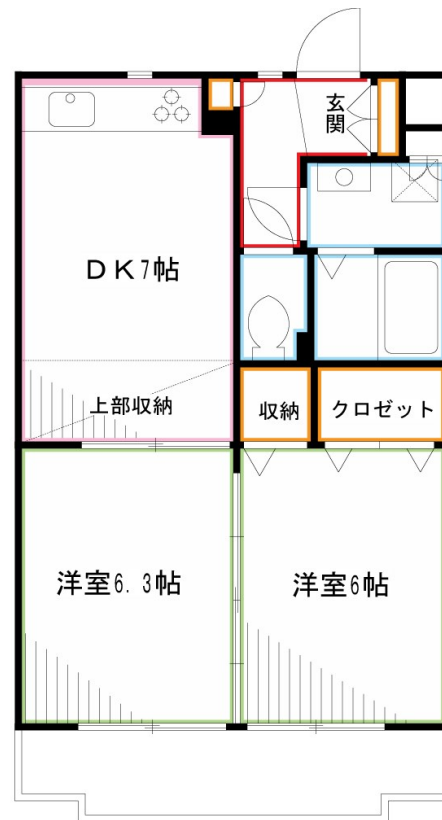
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 15,000円 |

オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア吉祥寺                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目                                    |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩18分              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |           |
| 専有面積     | 45.05㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1995年3月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスキ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:19,440円 会員サービス:11,000円                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の40%・1年毎に10,000円が必要です。       |      |           |
| 備考       | まず外観に惚れ惚れ、吉祥寺の街に惚れ惚れ、しちゃいます。クローゼット。BS。CATV。        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.YM042799

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |