# FOR RENT

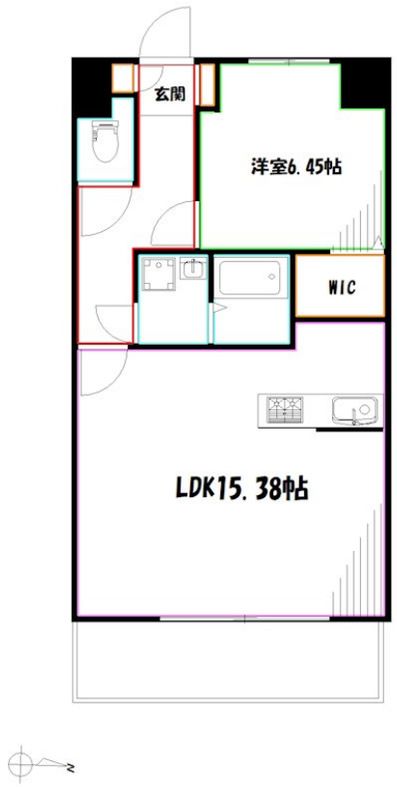
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 162,000円 | 10,000円 |

## 追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・宅配ボックス等

２Ｆ以上,最上階,陽当たり良好,駅前

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | オークラビル | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市梶野町５丁目 | | |
| 交通 | 中央線　東小金井駅　徒歩1分<br>中央線　武蔵小金井駅　徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.3畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 7階 | | |
| 専有面積 | 49.7㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2019年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 18,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換：25,300円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料等の５０％（法人相談）　１年毎/10000円 | | |
| 備考 | ☆エレベーター☆宅配ボックス☆エアコン☆ＩＨ３口カウンターシステムキッチン☆浴室追い焚き機能☆温水洗浄便座☆モニター付インターホン☆駐輪場（（１台）５５０円）☆ | | |

情報更新日2025年7月11日　No.YM042801


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7483　物件管理コード：113593299114000070619 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。