

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

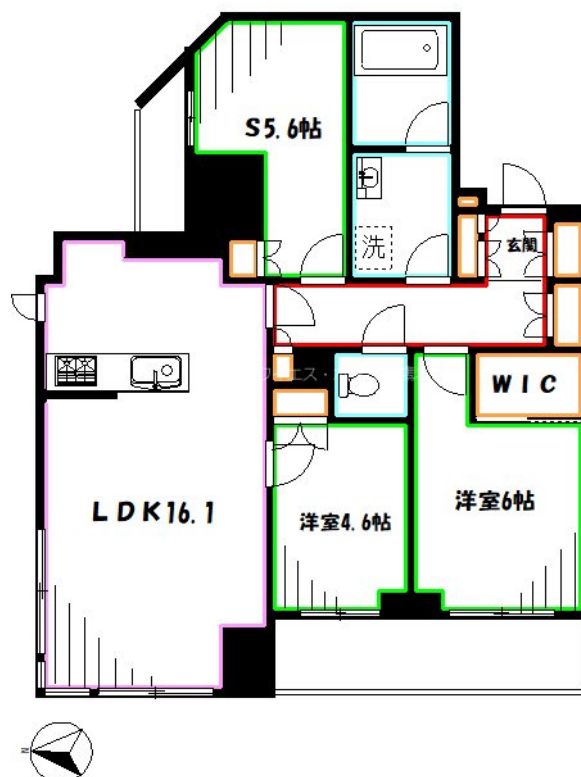
## 気持ちよく便利に生活できる設備が整っています

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                    |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無             |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランドメゾン三鷹フロントレジデンス                                                       |      |               |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀2丁目                                                             |      |               |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩6分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩20分                                           |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) LDK(16.1畳) S(5.6畳)                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                         |      |               |
| 専有面積     | 71.69㎡                                                                   | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2014年8月                                                                  | 契約期間 | 定借 2026/2/28迄 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                                     |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,B S,CATV,CS,T Vインターホン,ウォークインクローゼット                     |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロレント:19,800円<br>[月次費用] 保証料:1,000円<br>[備考] 6ヶ月未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) |      |               |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                    |      |               |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の100%                                                         |      |               |
| 備考       | 宅配ボックス付き。浴室乾燥機付き。床暖房付き。気持ちよく便利に生活できる設備が整っています。お掃除楽々の天然石のキッチン天板。          |      |               |

情報更新日2025年5月30日

No.YM042820

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市上連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |