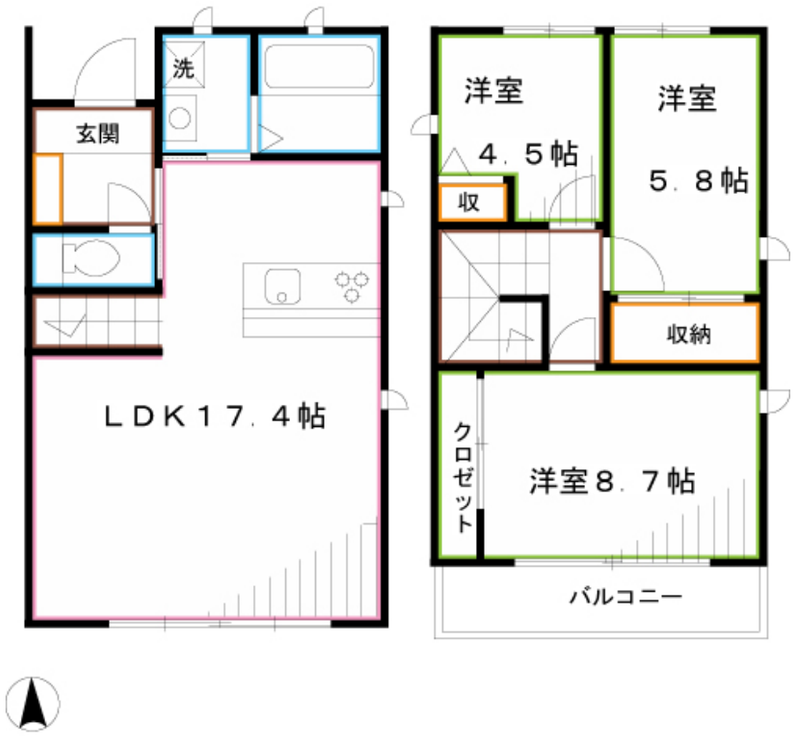
FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	3,000円

３方角住戸,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,寝室８畳以上,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ＨＢ		
物件所在地	東京都小金井市東町２丁目		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩9分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩3分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(8.7畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	80.13㎡	向き	南
築年月	2013年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＡＤＳＬ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エコキュート,オ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：37,400円　くらしの手引き：3,300円　安心入居サポート：16,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　賃料総額50%　　月額1.5%		
備考	耐熱、耐震、耐久性能に自信がある築浅物件です。フルオートバス。浴室乾燥。ウォッシュレット。電動シャッター。アップライトピアノ可。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.YM042832

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000706422

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。