

# FOR RENT

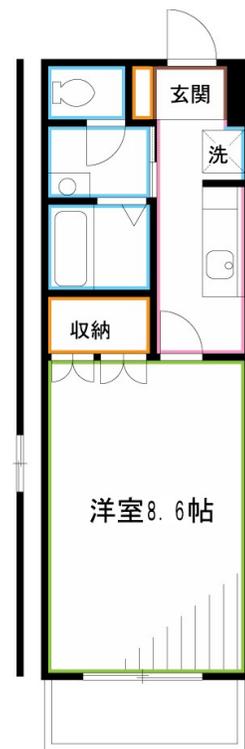
賃料	管理費等
80,000円	4,000円

玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 24 時間有人管理, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩5分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.75㎡	向き	南
築年月	2013年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	A D S L, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 消毒: 17,050円 保証会社: 10,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 賃料 + 共益費 + 駐車場代の1% ~ が保証料としてかかります。		
備考	オール電化。B S。シャンドレやウォッシュレット、浴室乾燥等設備充実。ブロードバンド対応。駅からの距離がベスト。便利な南口。賃料プラス共益費×1% (月) が引き落とし手数料として掛かります。		

情報更新日2025年6月9日

No.YM042926

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付