

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

駅前にOKストア有り。武蔵野エリアに住んだ実

3面採光,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上連雀1丁目貸家		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(8畳) LDK(16.5畳) 洋室(10畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	118.09㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 清掃費: 155,878円 [月次費用] 口座振替: 110円 C A T V: 3,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の40%、月々1%		
備考	和室8帖は旅館的で落ち着いた空間に。主寝室10帖。グルニエ付き		

情報更新日2025年6月9日

No.YM042945

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付