

# FOR RENT

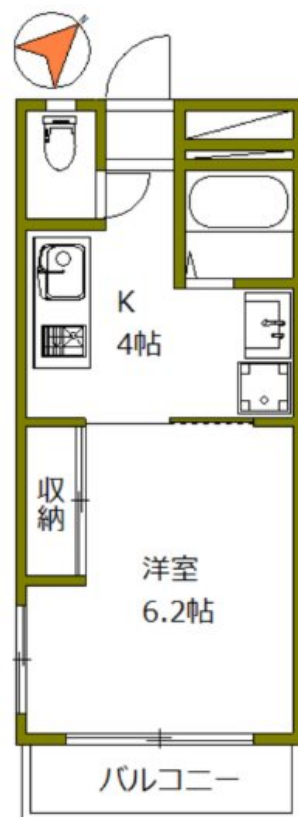
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 2,000円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エミネンスII                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭1丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩11分                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(4.5畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 23.2㎡                                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年7月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:26,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                             |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50% 月額保証料:1,200円                                          |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.YM042961

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7483

物件管理コード: 1135932991140000708726

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。