

FOR RENT

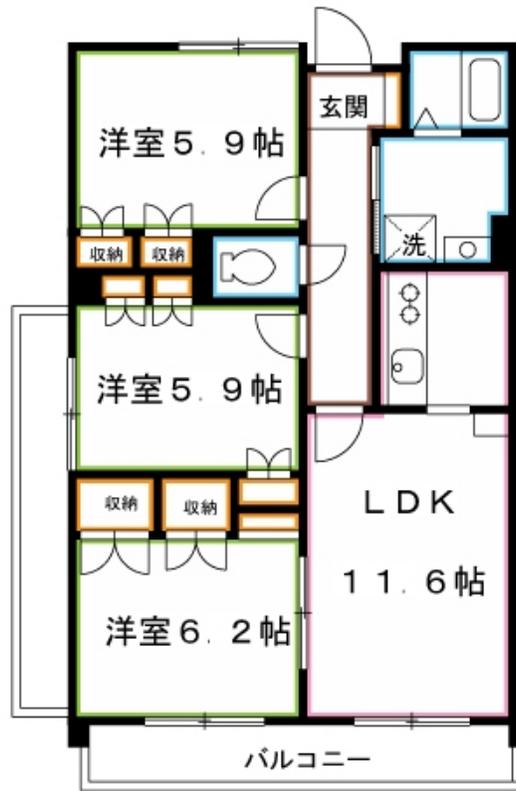
賃料	管理費等
130,000円	8,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N・グランドウール		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス12分 新川団地北口 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.86㎡	向き	南
築年月	1999年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 66,000円 [備考] バイク駐輪2000円 ~ 5000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% - 月々1.5%が保証料として必要です。月額		
備考	駐車場有り。ファミリーには必要な追炊き付。シャンドレ。エレベーター付。システムキッチン。CATV。BS。カウンターキッチン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YM043039



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付