

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 8,000円 |

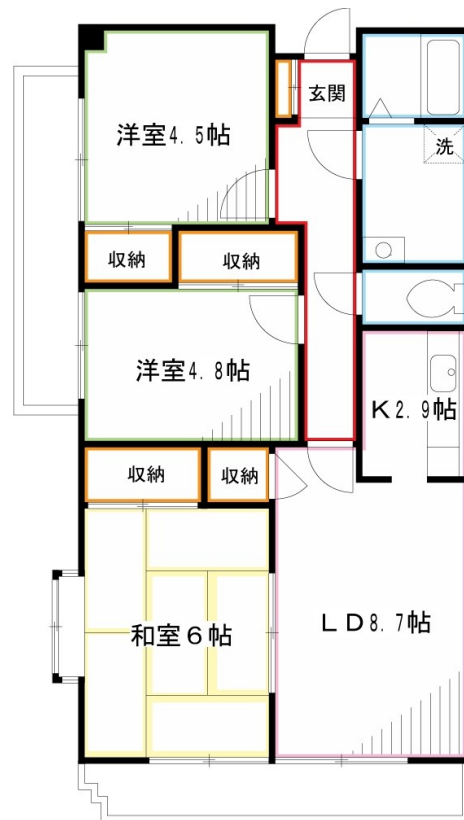
## 角部屋でどのお部屋も明るい。安心のガッチリマ

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィヴァン・ヴェール                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市北野1丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩18分                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) S(4.8畳) 和室(6畳) LDK(11.6畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                |      |           |
| 専有面積     | 68.4㎡                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1997年4月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料総額等の40%、1年毎1万円                                        |      |           |
| 備考       | 更新料なし 礼金なし バリアフリー物件 振り分け 敷地内駐車場 追い焚き機能つきバス                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.YM043074

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |