

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## 浴室乾燥や追い焚き完備。洗淨便座有り。専用庭

3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,出窓,振り分け,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	境南町4-17戸建		
物件所在地	東京都武蔵野市境南町4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩14分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.25畳) 洋室(6.75畳) LDK(17.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	93.36㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, TV付浴室, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 [月次費用] 24h: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%、月々1.2%		
備考	ペット楽器相談可能。グランドピアノもご相談ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.YM043090

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付