

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	0円

## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小金井ハルハウス2号棟		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	東
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月10日
駐車場	近隣駐車場 15000~18000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 除菌消臭施工費用: 22,000円 ロイヤルライフサポート加入費: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費を合計した50%、更新時15%、月々1.25%が保証料として必要です。		
備考	築浅物件~2駅利用可。有名メーカー施工物件。フローリング ガスコンロ2口...お料理の腕奮えます。CATV。スーパーまで4分で便利な生活。駅前にも大型スーパー		

情報更新日2025年6月8日

No.YM043104

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付