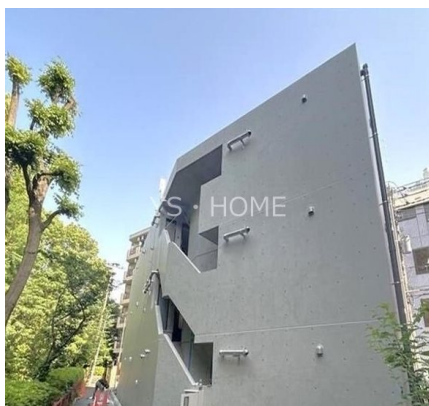


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 10,000円 |

## オートロック・宅配ボックス。洗淨便座・浴室乾

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | THE PALMS三鷹                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀1丁目                                             |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩2分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩20分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(9.8畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキ |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人相談 法人相談                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の40%・1年毎に10,000円が必要です。             |      |           |
| 備考       | 小型犬、猫ちゃんいずれか1匹飼育可能。更新料不要                                 |      |           |

情報更新日2025年6月8日

No.YM043106

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |