

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

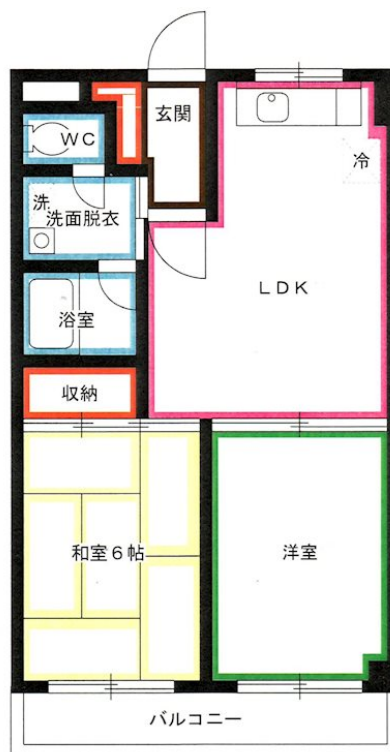
## ネット利用無料、ケーブルTV無料視聴チャンネル

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 3 丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩7分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩22分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(10畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年8月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, インターホン, エアコン, ガスキッチン               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,210円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料総額60% ~ 月次1.5%                                                    |      |     |
| 備考       | 駅から徒歩圏内の総タイル張りマンション タイル貼りのオシャレな外観<br>閑静な住宅街。日当たり良好で周りの目が気にならないお部屋です。   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.YM043107

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |