

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 4,000円 |

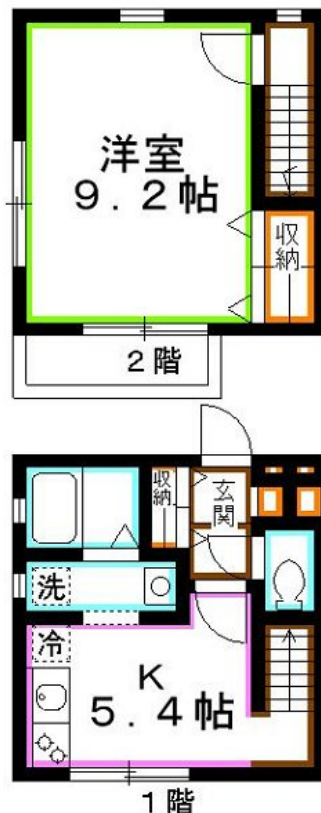
## JR中央線「吉祥寺」駅より徒歩11分！メゾネット

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,全室2面採光,電子キー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パナ・フェリーチェ吉祥寺                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺東町3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩11分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩15分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) DK(5.4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 38.14㎡                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年9月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化,                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 害虫駆除: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(56,700円) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 保証事務手数料: 賃料等総額の2% (月額)                                                       |      |     |
| 備考       | 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(56,700円)                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.YM043109

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |