FOR RENT

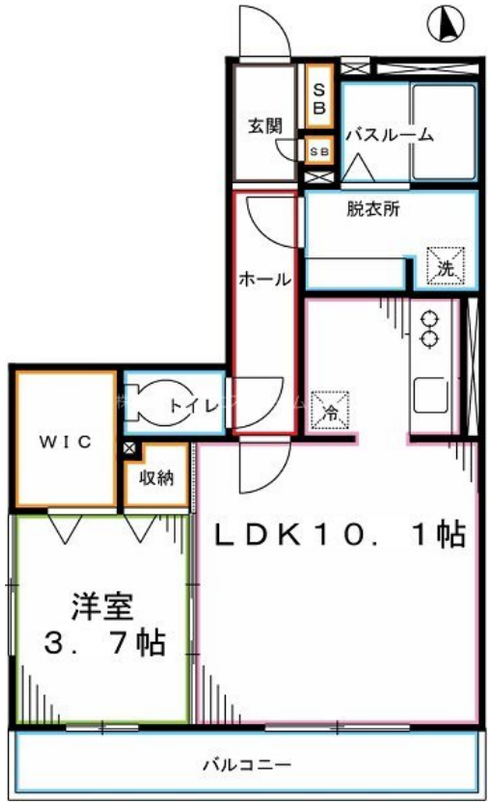
賃料	管理費等
120,000円	6,000円

ネット無料で必要経費を削減可能。ALSOK搭載物

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート東小金井		
物件所在地	東京都小金井市梶野町２丁目		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩12分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(3.7畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.1㎡	向き	南
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット		
その他費用	[一時金]　クリーニング：49,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須　契約時35000円　　月額1%+800円		
備考	独立洗面台☆独立洗面台☆TVモニターホン☆追焚き機能☆浴室乾燥機☆温水洗浄便座☆ウォークインクローゼット☆宅配BOX☆防犯カメラ☆バス・トイレ別☆角部屋☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　　No.YM043128

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000071145 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。