

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,始発電,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 武蔵境駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.9畳) 洋室(4.3畳) S(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	69.35㎡	向き	西
築年月	2020年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年8月10日
駐車場	有(敷地内) 28600~30800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額50% 1年毎/8000円		
備考	特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電もあり。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.YM043240

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付