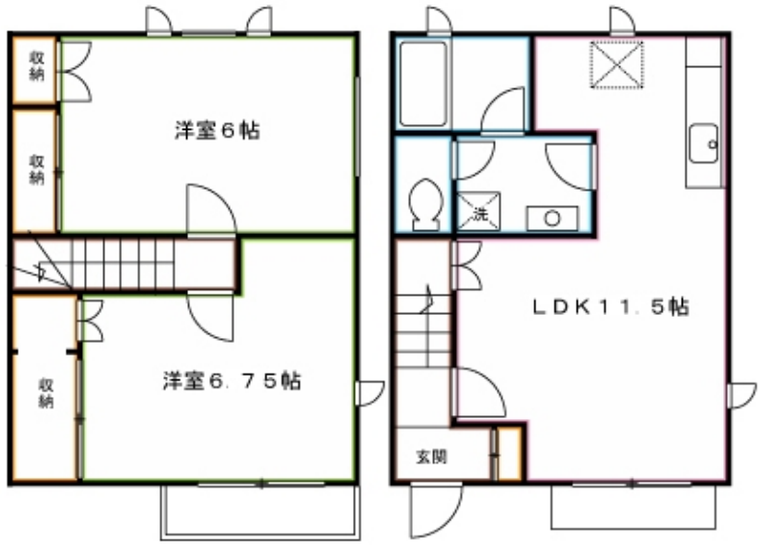
FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	0円

１フロア２住戸,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,２×４工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フローラ小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町３丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩11分 中央線　東小金井駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.75畳) LDK(11.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 2ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,エアコン３台,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円 [月次費用]　信用照会料：1,050円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談 友人同士相談		
保証会社	必須　契約時に、賃料80%、プラス1050円、1年毎10000円		
備考	再契約可の定期借家なので家賃滞納等がない限りは再契約出来ます。日当たり良好。追炊き付。ガスキッチン。ウォッシュレット。エアコン3基付いています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.YM043251

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000071342８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。