

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

オートロック・再生可能エネルギー設備・高効率

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-PRECIUS 小金井本町		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.69㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:88,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	☆ZEH仕様☆ペット飼育可能☆セキュリティ付き☆エアコン☆モニター付きインターホン☆カウンターキッチン☆浴室乾燥機☆温水洗浄暖房便座☆追い炊き機能☆独立洗面台☆		

情報更新日2025年6月21日

No.YM043280

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付