

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

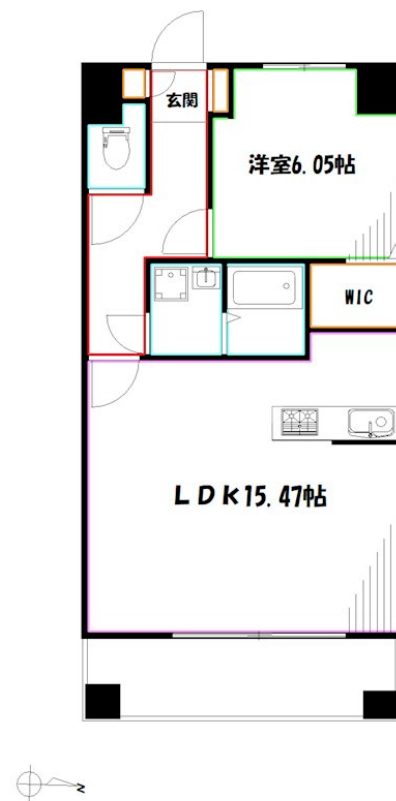
追い焚き・浴室乾燥・洗淨便座・宅配ボックス等

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークラビル		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩1分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.47畳) 洋室(6.05畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	49.7㎡	向き	東
築年月	2019年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 18,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% (法人相談) 1年毎/10000円		
備考	☆エレベーター☆宅配ボックス☆エアコン☆IH3口カウンターシステムキッチン☆浴室追い焚き機能☆温水洗淨便座☆モニター付インターホン☆駐輪場(1台)550円)☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.YM043284

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付