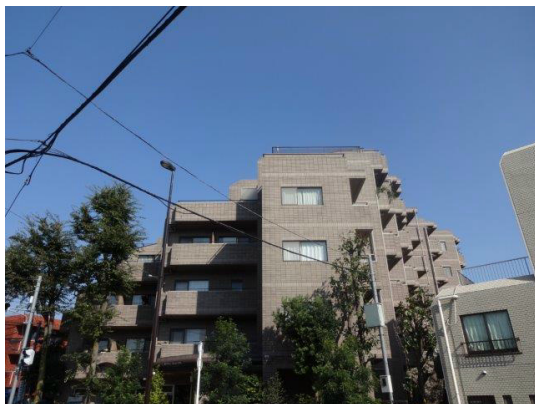


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面バルコニー,3面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アティカ小金井                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目                                              |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分<br>中央線 東小金井駅 徒歩14分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) 洋室(6.6畳) 洋室(7.2畳) LDK(25.6畳)                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                           |      |           |
| 専有面積     | 114.51㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年7月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,A D S L,インターホン,エアコン,オートバス,グリル,クローゼット,システ     |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24h:880円                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%・1年毎に10,000円～が必要です。             |      |           |
| 備考       | 管理人日勤のオートロックマンション。オートバス。浴室乾燥。24時間ゴミ出し可能。3口コンロ。ダウンライト。浄水器。 |      |           |

情報更新日2025年8月11日

No.YM043349

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |