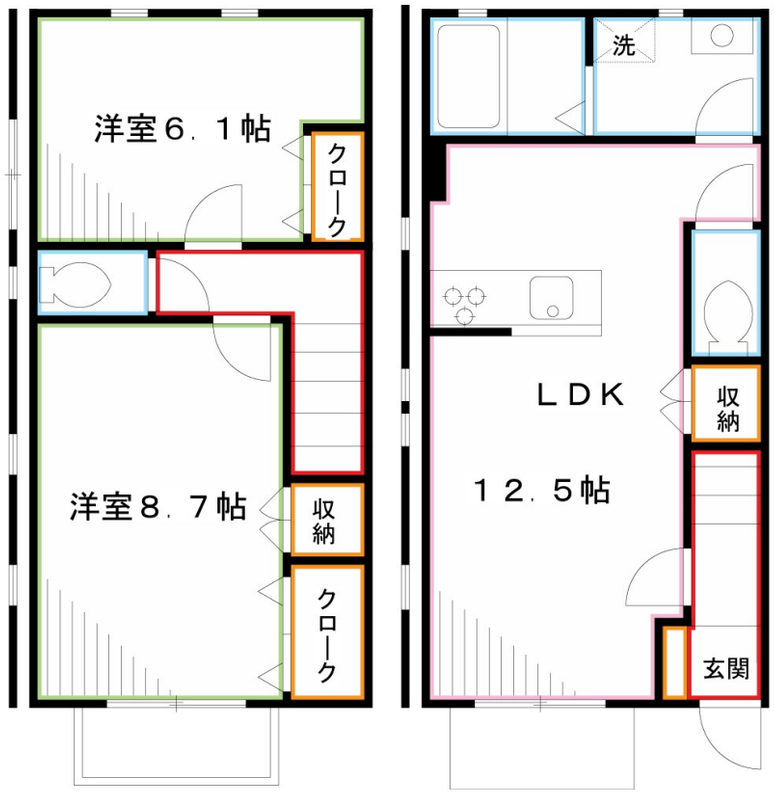
FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	0円

２面採光,３面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ		
物件所在地	東京都小金井市東町５丁目		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩16分 中央線　武蔵境駅　徒歩38分		
間取詳細	洋室(8.7畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	67.06㎡	向き	南
築年月	2016年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円　室内清掃：88,519円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須　契約時に賃料＋共益費＋駐車場代を合計した60%、1年毎10000円。月々0.7%		
備考	お子様の様子が見ながらクッキングが出来る対面キッチン。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YM043362

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：1135932991140000715030

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。