

# FOR RENT

賃料	管理費等
283,000円	17,000円

## 電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

2F以上、2面採光、オートロック、ワイドバルコニー、玄関ポーチ、玄関ホール、最上階、振り分け、南面バルコニー、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス吉祥寺北町グローヴ		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺北町2丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩16分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) 和室(4.5畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	77.14m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、ガスコン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% ~ 1年毎に8000円が保証料として必要です。		
備考	電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行けちゃう住環境の吉祥寺。昔ながらのお店もあって楽しい街		

情報更新日2026年1月29日

No.YM043414



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付