

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 最上階, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エレフセリア                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 3 丁目                                                                        |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩5分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩20分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年10月                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, ウォークインクローゼット                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時18000円 月額1%+800円                                                                |      |           |
| 備考       | A L S O K に守ってもらえるお部屋です。防犯合わせガラスでさらに安心増大。さらに電動シャッター付で安心してグッスリ眠れるお部屋。追い炊きやシャンドレなど設備充実。 |      |           |

情報更新日2025年7月1日

No.YM043461

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |