

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	0円

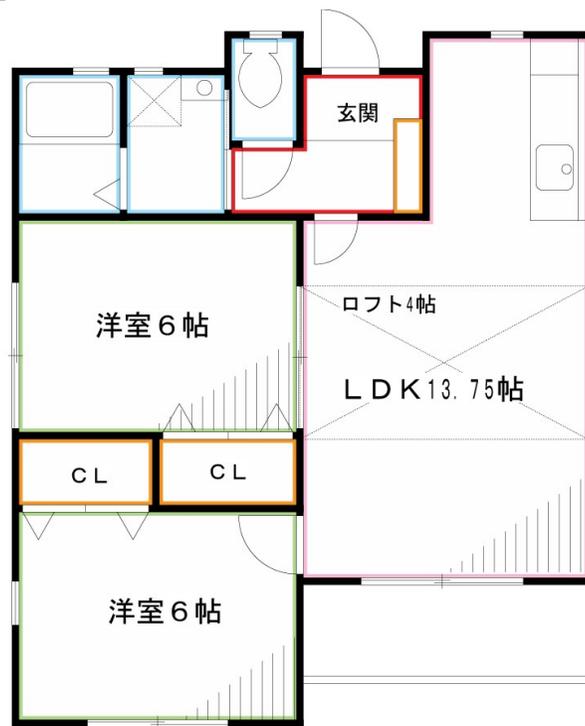
## 追い焚き・シャンドレ有り。約4帖のロフトで空中

1フロア1住戸, 3面採光, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 吹抜け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.75畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	54.25㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, エアコン, オートバス, クローゼット, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 抗菌: 17,280円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	各部屋全てに、収納、換気窓あり。風通しの良い健康的に暮らせるお部屋です。		

情報更新日2025年7月1日

No.YM043464

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付