

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンシャトー小川		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.5㎡	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換:16,500円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	☆武蔵小金井駅までバス便もあります☆エアコン☆ガス2口キッチン☆バス・トイレ別☆洗淨便座☆シャンプードレッサー☆室内洗濯機置き場☆CATV☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.YM043469

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付