

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	6,000円

## お隣さんがスーパー、って素敵です。バス便利用

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ポヌール		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス14分 西ヶ原 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.95㎡	向き	南東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ルームクリーニング費用: 48,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に10000円、月々1%		
備考	床暖房付きでヌクヌク出来ます。追い焚き・浴室乾燥・シャンドレ等充実設備		

情報更新日2025年7月6日

No.YM043472



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付