

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 9,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール小金井                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町2丁目                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳) LDK(10.6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 65.65㎡                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年8月下旬                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボツ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時18000円 月額1%+800円                                                  |      |     |
| 備考       | LDK10.6帖は広いですよ 家族みんなでのんびりできるスペースです!                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YM043508

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |