

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 114,000円 | 0円   |

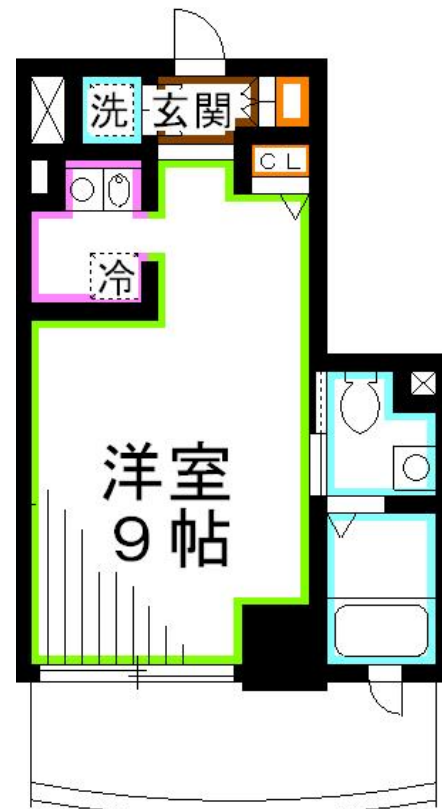
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 吉祥寺御殿山デュープレックスR's                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市御殿山 1 丁目                                                              |      |           |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩14分                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                             |      |           |
| 専有面積     | 22.28㎡                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2006年9月                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |           |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シュ                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 清掃費: 43,450円 サポートクラブ入会費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 法人相談 単身可                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月額手数料: 賃料等の1%                                         |      |           |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください     |      |           |

情報更新日2025年7月5日

No.YM043510

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |