

# FOR RENT

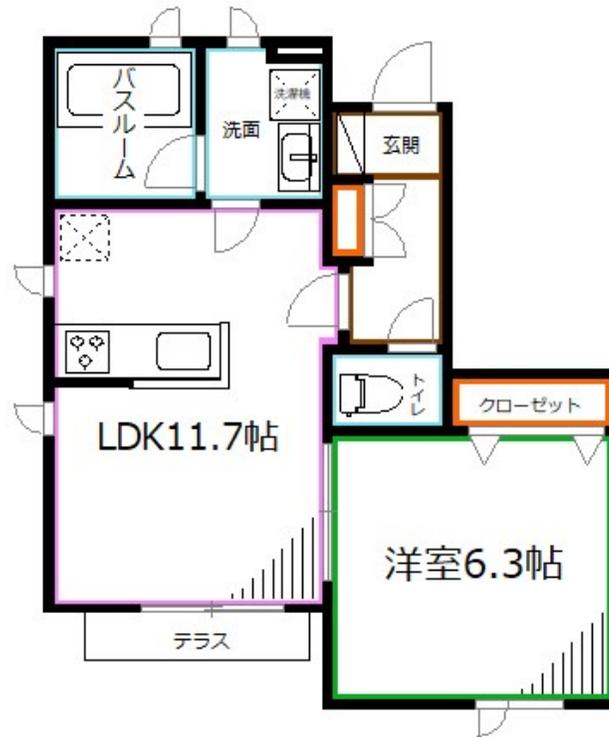
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 150,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Soleil 59  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南1丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 39.37㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用46,200円                            |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料1%   |      |           |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YM043563



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |