

# FOR RENT

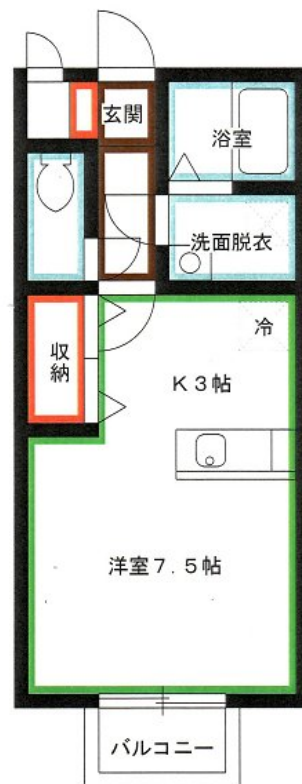
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルデュール小金井                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 5 丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩16分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年10月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.2%                                                     |      |     |
| 備考       | 安心のセキュリティ 女性も安心 浴室乾燥機付き!! シャンドレ 2口ガスコンロ エアコン CATV・BS 駐輪場                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.YM043571

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |