

FOR RENT

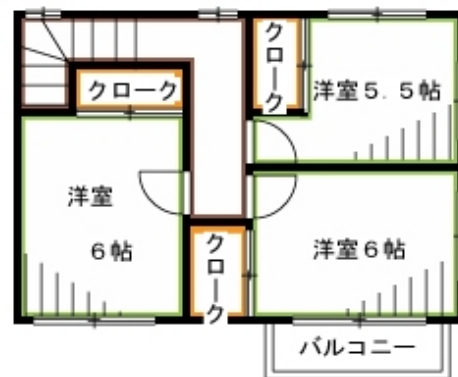
賃料	管理費等
148,000円	0円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヴェルジュ		
物件所在地	東京都小金井市前原町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 バス13分 試験場代書前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	80.72㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング代: 106,550円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% ~ が1年毎10000円、月々0.7%必要です。		
備考	築浅テラスハウス 小型犬相談 楽器相談 ストアー、コンビニ徒歩2分。ファミリーレストランまで徒歩2分、たまには外食。休日は徒歩5分の武蔵野公園でリフレッシュ。追炊き付。保証会社必須。ペット飼育は敷金1ヵ月追加。原付のみ相談可能		

情報更新日2025年7月12日

No.YM043573

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付