

# FOR RENT

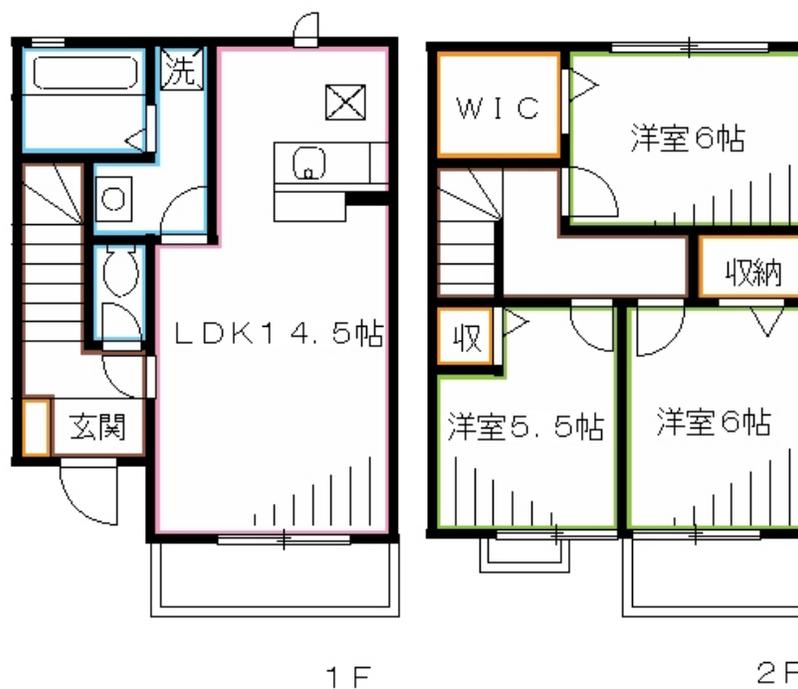
賃料	管理費等
158,000円	4,500円

2面採光,メゾネット,玄関ホール,振り分け,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ソレアード・ウエルト		
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	78.53㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] クリーニング: 93,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	ペットと家族と一緒に暮らせませす。築浅テラスハウス。戸建て感覚で暮らせる物件。シャンドレ、追い炊き。シャッター雨戸付きで防犯上安心です。安心の24時間管理。各部屋収納。BS。対面キッチン。ペット飼育条件有。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YM043606



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付