

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 中央線 東小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	61.64㎡	向き	東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 24hサポート: 16,500円 退去修繕費: 88,000円 畳交換: 37,620円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.5%、口座振替550円が必要です。		
備考	システムキッチン3口でグリル付き。シャワートイレ・シャンドレで快適。浴室乾燥で梅雨時も安心。ファミリーには嬉しい追炊き付き。 防犯カメラもあり安心生活		

情報更新日2025年7月12日

No.YM043610



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付