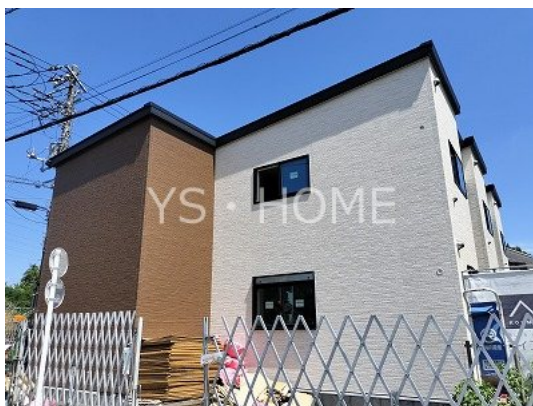


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 3,000円 |

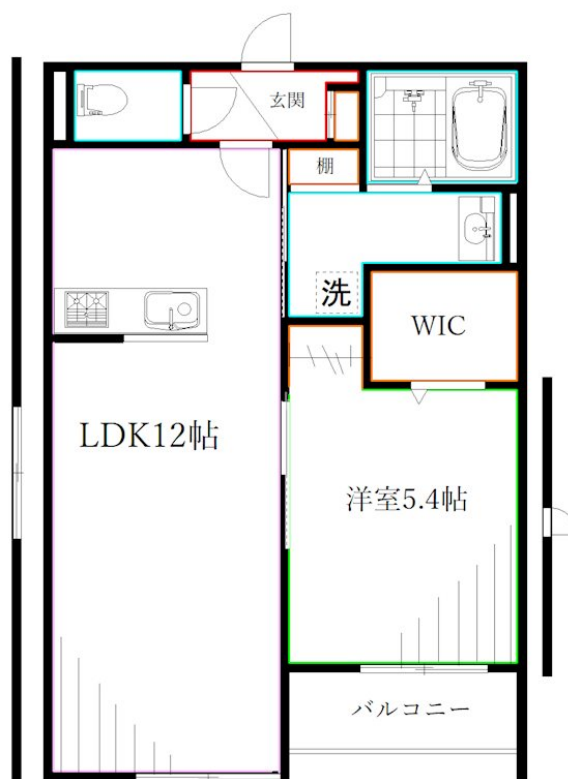
## 遮音床採用物件で、迷惑掛けたり、掛けられたり

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称 グラン ウィステリア                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市中原4丁目                                                   |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス13分 中原三丁目 バス停徒歩6分                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 41.32㎡                                                        | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年9月下旬                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 26,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担             |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1.8%が必要です。                      |      |            |
| 備考       | 追い焚き・浴室乾燥・シャンドレなど充実設備。バイク駐輪相談可能                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.YM043633

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |