

FOR RENT

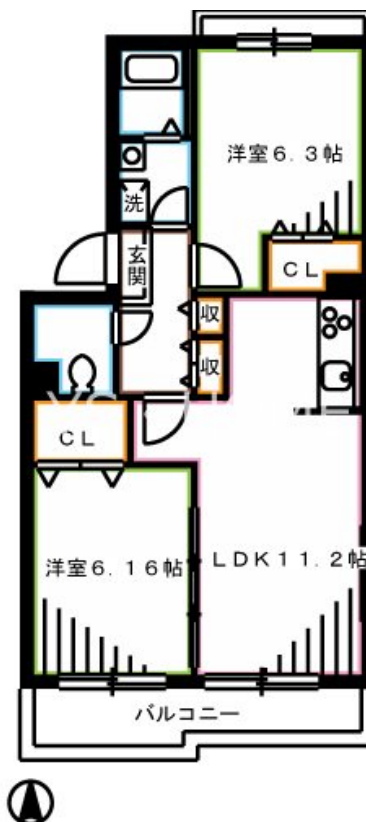
賃料	管理費等
145,000円	4,000円

2F以上,2面バルコニー,3面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩18分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.16畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.19㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ADSL,CATV,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 入居者応援セット:32,000円 [月次費用] TLC会費:2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額1.5%		
備考	◆◇南向きのリビング★システムキッチン★各部屋収納◆◇エアコン2基 ★ファミリー向けには必須です・・・追い焚き付◆◇ネット対応★保証会社必須。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.YM043650

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付