

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 6 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス10分 山中住宅 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.25畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.21㎡	向き	南
築年月	2006年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 退去費用: 60,500円 24hサポート: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の70%、その後1年更新1万円、月々864円		
備考	浴室乾燥付で洗濯物が気持ちよく乾きます。グリル付ガスシステム2口キッチン。バストイレ別で快適生活。日当たり良好の南向き。		

情報更新日2025年8月4日

No.YM043669

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付