

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

## 駅周辺再開発でスツゴク便利になりました。駅チ

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディー・フラワー		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩2分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.21㎡	向き	東
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] ICロック電池代(2年): 2,090円 カードキー発行料: 16,500円 クリーニング代: 77,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	インターネット無料で使えます 安心のオートロック付きです 駅徒歩2分で立地 防犯カメラ 宅配ボックス エアコン ガス2口システムキッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット シャンプードレッサー 室内物干し器具 TV付インターホン		

情報更新日2025年7月24日

No.YM043709



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付