FOR RENT

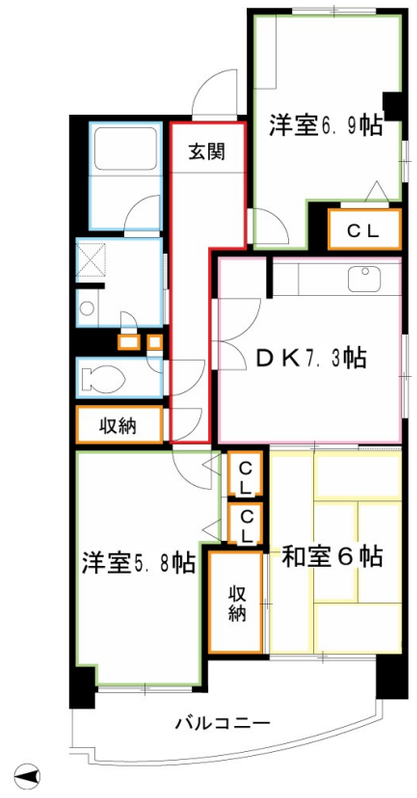
賃料	管理費等
180,000円	5,000円

オートロック、追い焚き、洗浄便座等必要な設備

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポレート連雀　1号棟		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀４丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩9分 中央線　吉祥寺駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳) DK(7.3畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	65.24㎡	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,バス		
その他費用	[一時金]　鍵交換：33,000円　退去時クリーニング：79,750円 [月次費用]　口座振替：110円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	買い物便利な商店を通って駅まで行かれる立地です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.YM043719

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000072069５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。