

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

## 新宿も渋谷も乗り換え無しでアクセス良好。1.3帖

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークアヴェニュー井の頭		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(3.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.16㎡	向き	北西
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 クリーニング: 41,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 1年毎: 10,000円		
備考	3路線利用可能。井の頭公園徒歩6分! 中央線吉祥寺駅徒歩10分の好立地		

情報更新日2025年8月1日

No.YM043821



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付