

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンウェル武蔵野		
物件所在地	東京都武蔵野市境 2 丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.13㎡	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 29,700円 [備考] 退去時クリーニングエアコンクリーニング借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可 友人同士相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	駅近マンション グリル付システムキッチン 追い焚き付バス 独立洗面化粧台 C A T V エアコン 2 基 駐輪場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YM043891

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付